

Un nuovo e prestigioso Centro Multifunzionale: un intervento di conversione e riqualificazione di un'area dismessa che si è posto importanti e necessari obiettivi energetici, ottenuti grazie all'utilizzo del **SISTEMA PLAN** di DANESI

MODULO PAROLE CHIAVE

CENTRO MULTIFUNZIONALE

BLOCCHI POROTON PLAN TS

FORNACI LATERIZI DANESI

MURATURA MONOSTRATO

ISOLAMENTO TERMICO

TRASMITTANZA TERMICA

VELOCITÀ DI POSA

STRUTTURE ANTISISMICHE

IMPIANTO ELETTRICO DOMOTICO

PANNELLI SOLARI INTEGRATI

MATERIALI ECOCOMPATIBILI

RISPARMIO ENERGETICO



Il Piano Particolareggiato ha previsto la realizzazione di un **Complesso Residenziale e Terziario** nei paesi di Lograto (Bs) su progetto architettonico dell'arch. **S. Ometto**, l'ing. **M. Ometto** e il geom. **D. Ravelli**.





La linea **Poroton Plan TS** di Fornaci Laterizi Danesi è costituita da blocchi in termolaterizio rettificato a setti sottili che permettono di realizzare murature dello spessore di 25, 30, 35, 40 e 45 cm, per edifici a basso consumo energetico, evitando l'impiego di ulteriori sistemi di isolamento. Questi blocchi, infatti, grazie alla loro particolare geometria interna realizzano una sensibile riduzione dei valori di trasmittanza rispetto a una parete realizzata con blocchi a incastro tradizionali, registrando un miglioramento delle prestazioni termiche che può raggiungere anche il 27%. Inoltre, i blocchi nascono da un processo meccanizzato di rettifica che rende le facce piane e parallele, con scarti dimensionali dell'ordine di 0,2 mm. È in virtù di tale precisione che la posa in opera viene effettuata con un semplice strato di collante cementizio di 1 mm. Questo porta a un sensibile miglioramento dell'isolamento, grazie all'eliminazione dei ponti termici che si vengono a creare in corrispondenza dei giunti di malta tradizionali.

APPROFONDIMENTO

Il Gruppo Fornaci Laterizi Danesi

opera dal 1955 nel campo dei mattoni in laterizio, con l'obiettivo di migliorarne caratteristiche e prestazioni grazie a una costante e attenta ricerca. Selezione delle argille, lavorazione accurata, ricerca e definizione di prodotti con nuove forme, spessori e forature: sono questi i punti di forza del gruppo, da sempre orientato alla qualità totale, di prodotto e di processo, e all'innovazione, con un impegno che, in particolare negli ultimi anni, si è tradotto nella progettazione e nella messa a punto di prodotti e sistemi completi altamente performanti, che contribuiscono al risparmio energetico e agevolano il lavoro in cantiere. Oltre ai Poroton Plan TS qui presentati, ne sono un esempio anche i nuovi Thermokappa di Danesi Latertech, blocchi in laterizio porizzato con inserti isolanti in Neopor o in sughero, che raggiungono trasmittanze termiche di 0,24 e 0,30 W/m²K, rendendo inutile la posa di un sistema a cappotto o di un termointonaco.

Il complesso, oggetto del Piano Particolareggiato, è costituito dall'ex Consorzio Agrario sito nel centro del paese di Lograto e sorge lungo la Strada Provinciale 235, un'arteria di grande rilievo che attraversa l'intero paese, quotidianamente caratterizzata da un intenso scorrimento viabilistico. Nel nuovo complesso verranno ricavati negozi, uffici e residenze, con i parcheggi necessari per tutte le attività commerciali e residenziali. L'intervento che si realizzerà è frutto di un disegno coerente e continuo e che consente di ricucire le cesure urbane attraverso l'introduzione di un edificio a corte, percorsi pedonali e spazi aperti ben definiti, inserendo una piazza interna facilmente raggiungibile e quindi vivibile, grazie anche all'inserimento di nuovi parcheggi e all'integrazione dei passaggi pedonali con quelli carrai. Il nuovo progetto architettonico prevede due diversi corpi fabbrica, di differenti dimensioni ma con eguale destinazione d'uso: commerciale, al piano terra, e residenziale, al primo e secondo piano. Ogni residenza ai piani superiori è dotata di uno spazio aperto, loggia o terrazza, che si affaccia prevalentemente verso il giardino della prospiciente Villa Morando, regalando un'ampia veduta verso uno spazio aperto che comprende natura e architettura, spazi verdi rurali e spazi urbani contemporanei. Il nuovo intervento sarà dotato di migliori e più moderne tecnologie edilizie con **strutture antisismiche, impianto elettrico domotico, pannelli solari integrativi e materiali ecocompatibili** per un corretto risparmio energetico. E proprio parlando di risparmio energetico, fondamentale è stata anche la scelta dei laterizi per i quali i progettisti hanno deciso di utilizzare gli innovativi blocchi Poroton Plan TS di Danesi e, in particolare, il blocco dello spessore di 40 cm per le pareti esterne. Una scelta efficace che ha permesso di realizzare una muratura monostrato che, intonacata tradizionalmente, permette di ottenere una **trasmittanza** di 0,293 W/m²K, un valore che si pone ben al di sotto dei limiti previsti dai Decreti Legislativi nazionali 192/05 e 311/06 e della normativa che la Regione Lombardia ha emanato in materia di **efficienza e risparmio energetico** degli edifici.