

Edilizia residenziale | 2. Un'area dismessa a Lograto (Bs) rinasce come nuovo centro residenziale, commerciale e terziario. Particolarmente interessante sotto il profilo del risparmio energetico la realizzazione di una muratura monostrato che, intonacata tradizionalmente, permette di ottenere una trasmittanza di 0,293 W/mqK

Blocco a setti sottili per muratura portante

È in avanzata fase di esecuzione il cantiere che darà vita a un nuovo centro multifunzionale (residenziale, commerciale e terziario) nel centro di Lograto, in provincia di Brescia. Il comparto oggetto del piano particolareggiato è costituito dall'ex Consorzio Agrario (oggi dismesso) sito nel centro del paese di Lograto e lungo la Strada Provinciale 235, un'arteria a intenso scorrimento che attraversa l'intero comune. Con l'intervento di riconversione e riqualificazione si sono voluti recuperare i volumi esistenti, smantellare i vecchi capannoni ricoperti da lastre di amianto e trasformare un'area abbandonata in un nuovo luogo di sviluppo del territorio.

Nel nuovo complesso verranno ricavati negozi, uffici e residenze, con i parcheggi necessari per tutte le attività commerciali e residenziali. L'intervento consente di ricucire le cesure urbane attraverso l'introduzione di un edificio a corte, percorsi pedonali e spazi aperti ben definiti inserendo una piazza interna facilmente raggiungibile che può contare sull'inserimento di nuovi parcheggi e sull'integrazione dei passaggi pedonali con quelli carrai.

Il nuovo progetto architettonico prevede così due diversi corpi fabbrica, di differenti dimensioni ma con eguale destinazione d'uso: commerciale, al piano terra, e residenziale, al primo e secondo piano. Ogni residenza ai pia-



Rendering del nuovo centro multifunzionale residenziale, commerciale e terziario.



In primo piano la realizzazione di murature monostrato utilizzando blocchi rettificati a setti sottili Poroton plan ts.



Il Sistema Plan, e in particolare i nuovi blocchi a setti sottili, ha risposto ai requisiti di isolamento termico, semplicità d'uso e velocità di posa richiesti dal team di progettazione e dall'impresa costruttrice.

ni superiori è dotata di uno spazio aperto, loggia o terrazza, che si affaccia prevalentemente verso il giardino della prospiciente Villa Morando, regalando un'ampia veduta verso uno spazio aperto che comprende natura e architettura, spazi verdi rurali e spazi urbani contemporanei.

MATERIALI & TECNOLOGIE

La scelta dei Poroton plan ts. Il nuovo intervento sarà do-

tato di moderne tecnologie edilizie con strutture antisismiche, impianto elettrico domotico, pannelli solari integrativi e materiali ecocompatibili per la definizione di un corretto risparmio energetico. Nella valutazione delle prestazioni energetiche han-

no giocato un ruolo importante i laterizi, in particolare, i progettisti hanno deciso di utilizzare gli innovativi blocchi Poroton plan ts (Danesi) e, in particolare, il blocco dello spessore di 40 cm per le pareti esterne. Una scelta efficace, che ha permesso

di realizzare una muratura monostrato che, intonacata tradizionalmente, permette di ottenere una trasmittanza di 0,293 W/mqK, un valore che si pone ben al di sotto dei limiti previsti dai decreti legislativi nazionali 192/05 e 311/06 e della normativa che la Regione Lombardia ha emanato in materia di efficienza e risparmio energetico degli edifici.

I blocchi rettificati Poroton plan ts a setti sottili, grazie alla nuova configurazione geometrica, consentono di realizzare pareti monostrato per edifici a basso consumo energetico, evitando l'impiego di ulteriori sistemi di isolamento, visto che con un unico blocco intonacato tradizionalmente si può ottenere una trasmittanza termica di 0,237 W/mqK.

L'utilizzo di questi blocchi ha determinato anche una buona velocità di esecuzione offrendo, al contempo, ordine e pulizia della struttura realizzata e del cantiere stesso.

Caratterizzati da un'elevata costanza dimensionale, i blocchi nascono da un processo meccanizzato di rettificazione che, con alta precisione e ristrette tolleranze, rendono le facce piane e parallele, con scarti dimensionali dell'ordine di 0,2 mm.

È in virtù di tale precisione che la posa in opera viene effettuata con un semplice strato di collante cementizio di un solo millimetro di spessore, in sostituzione del tradizionale letto di malta dello spessore di 8-12 mm.

Chi ha fatto Cosa

Oggetto
Complesso residenziale e terziario

Località
Lograto (Bs)

Committente
Brick Immobiliare srl
Torbole Casaglia (Bs)

Impresa appaltatrice
Geo srl Lograto (Bs)

Progetto architettonico
arch. Silvia Ometto
Ing. Mauro Ometto
Torbole Casaglia (Bs)
geom. Dario Ravelli
Lograto (Bs)

Produttore laterizi
Fornaci Laterizi Danesi
Soncino (Cr)

Distributore laterizi
Latercom
Soncino (Cr)

I numeri

Superficie comparto
5.616 mq

Superficie commerciale
1900 mq

Superficie residenziale
1560 mq

Slp totale
3460 mq

Volume di progetto
11.180 mc

Piazza interna pedonale/carrabile
1340 mq

Totale standard reperiti (parcheggi e verde)
2298 mq

Parcheggi pubblici
100

Questo, oltre a comportare una riduzione dei costi per il legante, porta a un sensibile miglioramento dell'isolamento termico, grazie all'eliminazione dei ponti termici che si vengono a creare in corrispondenza dei giunti di malta tradizionali.