

LA TECNOLOGIA DANESI PER IL RECUPERO EFFICIENTE

È ormai in avanzata fase di esecuzione il cantiere che darà vita a un nuovo e prestigioso centro multifunzionale – residenziale, commerciale e terziario – nel cuore del comune di Lograto, in provincia di Brescia. Infatti il comparto oggetto del Piano Particolareggiato, costituito dall'ex Consorzio agrario sito nel centro del paese e oggi dismesso, sorge lungo la Strada Provinciale 235, un'arteria di grande rilievo che attraversa l'intero paese e che è quotidianamente caratterizzata da un intenso scorrimento viabilistico. Si tratta quindi di un intervento di conversione e riqualificazione di un'area dismessa che si è posto importanti e necessari obiettivi, quali: il recupero dei volumi esistenti, l'opportuno smantellamento di vecchi capannoni ancora ricoperti da lastre di amianto e, primo fra tutti, quello di trasformare un'area abbandonata in un nuovo luogo destinato anche alla comunità, che rivestirà importanza strategica per lo sviluppo del paese e del territorio. Il nuovo intervento sarà dotato di migliori e più moderne tecnologie edilizie con strutture antisismiche, impianto elettrico domotico, pannelli solari integrativi e materiali ecocompatibili per un corretto risparmio energetico. E proprio parlando di risparmio energetico,



fondamentale è stata anche la scelta dei laterizi per i quali i progettisti hanno deciso di utilizzare gli innovativi blocchi Poroton Plan TS di Danesi e, in particolare, il blocco dello spessore di 40 cm per le pareti esterne. Una scelta efficace, che ha permesso di realizzare una muratura monostrato che, intonacata tradizionalmente, permette di ottenere una trasmittanza di 0,293 W/mqK, un valore che si pone ben al di sotto dei limiti previsti dai Decreti Legislativi nazionali 192/05 e 311/06 e della normativa che la Regione Lombardia ha emanato in materia di efficienza e risparmio energetico degli edifici. L'utilizzo dei blocchi Poroton Plan TS ha determinato elevata velocità e facilità di esecuzione offrendo, al contempo, massimo ordine e pulizia della struttura realizzata e del cantiere stesso.

