

in opera
Danesi



Fatto per durare

di Alessandro Bello

Occupa una posizione strategica e di collegamento con il centro storico soncinese ed è destinato a diventare nuova porta di ingresso alla città. È il nuovo complesso multifunzione (residenziale, direzionale e commerciale) nel centro di Soncino, in provincia di Cremona. Il progetto ha preso il via dalla ricerca di un rinnovato equilibrio urbanistico che consentisse di ricucire le cesure urbane esistenti attraverso l'introduzione di percorsi porticati, edifici a cortina, spazi aperti circoscritti e ben definiti, prevedendo inoltre un ridisegno del verde pubblico. Per questo, l'or-

ganizzazione planimetrica del complesso ripropone una tipologia a corte aperta le cui ali edificate hanno la funzione di ridefinire e circoscrivere le dilatazioni degli spazi pubblici filtrando con strutture porticate, il passaggio tra interno ed esterno. I diversi volumi che si intersecano creano movimento, realizzando prospetti mossi e differenti tra loro. Un'articolazione volumetrica sottolineata anche dalla presenza di due elementi cilindrici - di due piani fuori terra - in acciaio e vetro che si ergono alle estremità dell'edificio, rompendo il rigido schema della composizione architettonica che caratterizza l'edificio.

SCHEDA

Progettazione Urbanistica
Antonio Ceribelli
Progettazione Architettonica
Antonio Ceribelli
con **Ercole Fanottoli** e **Francesco Zorzi**
Direzione dei Lavori
Antonio Ceribelli
Studio ambientale e paesaggistico
Antonio Ceribelli e **Studio GPT Bergamo**
Progetto strutturale
Silvia Ometto e **Mauro Ometto**
Impresa costruttrice
Geo Costruzioni e **Ristrutturazioni**
Produttore **Blocchi Poroton Plan TS**
Fornaci **Laterizi Danesi**



I LATERIZI POROTON PLAN TS

La scelta dei progettisti è stata quella di impiegare gli innovativi blocchi Poroton Plan TS e, in particolare, il blocco dello spessore di 40 cm per le pareti esterne. Così facendo si realizza una muratura monostrato che, intonacata tradizionalmente, permette di ottenere una trasmittanza di $0,293 \text{ W/m}^2\text{K}$, un valore che si pone ben al di sotto dei limiti previsti dai Decreti Legislativi nazionali 192/05 e 311/06 e della normativa che la Regione Lombardia ha emanato in materia di efficienza e risparmio energetico degli edifici.

In secondo luogo, l'utilizzo dei blocchi Poroton Plan TS ha determinato elevata velocità e facilità di esecuzione offrendo, al contempo, massimo ordine e pulizia della struttura realizzata e del cantiere stesso.

I caratteri estetico-architettonici del progetto si possono notare in primo luogo in facciata, con l'impiego di mattoni a vista, o percorrendo i portici al piano terra, dove si possono notare i soffitti in legno, così come il tetto all'interno delle abitazioni all'ultimo piano, dalle quali, attraverso ampie terrazze, si può godere dell'ottima veduta verso lo storico castello di Soncino.

Le scelte tecniche costruttive del complesso, che si sviluppa su quattro livelli per un volume totale di 9.500 metri cubi, sono di tipo tradizionale: fondazioni a platea, murature di cantinato e strutture in cemento armato (travi e pilastri), solai in laterocemento e in lastre prefabbricate per le cantine, muratura portante in laterizio porizzato Poroton Plan Danesi, travi e pilastri in acciaio per gli edifici cilindrici, cornicioni e tetto in legno, impianti idro-termo-sanitari autonomi per ogni singolo alloggio, integrati con sistemi di collettori solari per l'ottenimento dell'acqua calda sanitaria, allacciati ai pubblici servizi e dotati di tutti gli standard necessari.

I VANTAGGI DELLA MONOMURATURA

Il blocco a setti sottili per muratura portante Poroton Plan TS di Fornaci Laterizi Danesi offre elevate prestazioni sotto il profilo sia statico, sia termico, che acustico.

Isolamento termico: trasmittanza termica $0,237 \text{ W/m}^2\text{K}$, ottenuta grazie all'innovativa conformazione interna del blocco a setti sottili, in aggiunta all'incastro a secco verticale e allo strato di collante dello spessore di solo 1 mm, che eliminano i ponti termici rappresentati dai giunti di malta.

Inerzia termica: la massa superficiale della parete, 390 kg/m^2 , ben al di sopra dei limiti di legge, permette di raggiungere elevati valori di sfasamento

e attenuazione dell'onda termica, garantendo comfort e risparmio energetico anche nel periodo estivo.

Resistenza meccanica: la qualità delle argille impiegate conferisce alla muratura elevati valori di resistenza meccanica, permettendo così la realizzazione di elementi strutturali portanti.

Traspirabilità: oltre a garantire elevate prestazioni termiche, la parete mantiene le note caratteristiche di traspirabilità e naturalità del laterizio.

Durabilità: grazie alla composizione esclusivamente in argilla, i laterizi Poroton Plan TS mantengono inalterate nel tempo tutte le loro prestazioni