

> IN CANTIERE

Nuovo complesso multifunzionale a Soncino

Protagonista il Sistema Poroton Plan Danesi

È ormai in avanzata fase di realizzazione il cantiere di costruzione di un edificio a uso residenziale, direzionale e commerciale sito a Soncino, in provincia di Cremona. Il comparto su cui ora sorge il complesso era interessato da una disomogenea struttura edificata che determinava e sottolineava una discontinuità tra i quartieri circostanti e gli elementi urbani esistenti. Non riuscivano infatti ad assolvere a un ruolo connettivo, né il giardino pubblico né gli edifici ivi presenti che, sia per la loro natura funzionale, sia per la loro dislocazione e conformazione, accentuavano il disordine urbanistico che permeava l'intera area. Inoltre, sui lati est, nord e ovest dell'area si riproponevano episodi architettonici estremamente diversificati nel linguaggio e nella funzione, oltre che frammentati nella massa muraria, che si proponeva in diverse e dissonanti soluzioni volumetriche. Partendo da queste premesse è emersa la necessità di un intervento unitario, con un disegno coerente e continuo e, in quest'ottica, l'obiettivo di ricercare un rinnovato equilibrio urbanistico che consentisse di ricucire le cesure urbane attraverso l'introduzione di percorsi porticati, edifici a cortina, spazi aperti circoscritti e ben definiti, prevedendo inoltre un ridisegno del verde pubblico.

Volumi e aspetti costruttivi. Nel complesso, il manufatto consiste in una palazzina adibita a negozi, uffici e appartamenti che si sviluppa su quattro livelli:

- piano interrato, destinato ad autorimesse e/o locali al servizio delle attività soprastanti (n. 31 tra box e magazzini);
- pianterreno, interessato dalla presenza di superfici porticate che circondano e attraversano i corpi di fabbrica destinati alle attività commerciale e terziaria. Gli ambiti porticati si estendono, in lato sud e ovest, attraverso superfici pavimentate, verso il giardino urbano antistante, coinvolgendolo in un programma di ridisegno ambientale del medesimo fino a integrarlo in un complesso "piazza-giardino";
- piano primo, con destinazione mista terziaria e residenziale: la parte commerciale-direzionale occupa completamente il piano terra e parte del piano primo, per un totale di 16 spazi vendibili;
- piano secondo, a sola destinazione residenziale, per un totale fra piano primo e secondo di 12 unità residenziali.

La superficie commerciale totale dell'intervento è di 2.835,00 metri quadrati. Il volume totale, invece, è pari a 9.500,00 m³.

Per quanto attiene alle scelte tecniche e costruttive il complesso è costituito da opere e strutture tradizionali: fondazioni a platea, murature di cantinato e strutture in cemento armato (travi e pilastri), solai in laterocemento e in lastre prefabbricate per le cantine, muratura portante in laterizio porizzato Poroton Plan Danesi, travi e pilastri in acciaio per gli edifici cilindrici, cornicioni e tetto in legno, impianti idro-termo-sanitari autonomi per ogni singolo alloggio, integrati con sistemi di collettori solari per l'ottenimento dell'acqua calda sanitaria, allacciati ai pubblici servizi e dotati di tutti gli standard necessari.

La scelta dei laterizi Poroton Plan TS. La scelta dei progettisti è stata quella di impiegare gli innovativi blocchi Poroton Plan TS e, in particolare, il blocco dello spessore di 40 cm per le pareti esterne. Così facendo si realizza una muratura monostato che, intonacata tradizionalmente, permette di ottenere una trasmittanza di 0,293 W/mqK, un valore che si pone ben al di sotto dei limiti previsti dai

d.lgs. 192/2005 e 311/2006 e della normativa che la Regione Lombardia ha emanato in materia di efficienza e risparmio energetico degli edifici. In secondo luogo, l'utilizzo dei blocchi Poroton Plan TS ha determinato elevata velocità e facilità di esecuzione offrendo, al contempo, massimo ordine e pulizia della struttura realizzata e del cantiere stesso. Tanto che le maestranze, inizialmente scettiche nell'utilizzo di questi nuovi materiali da costruzione, trovano oggi l'applicazione dei blocchi Poroton Plan più facile e veloce rispetto a quella dei blocchi tradizionali. La continua ricerca di elementi per muratura a elevate prestazioni e la costante innovazione a livello tecnologico hanno portato alla nascita dell'eccezionale linea di blocchi rettificati Poroton Plan TS a setti sottili che, grazie alla nuova configurazione geometrica, consentono di realizzare pareti monostato per edifici a basso consumo energetico, evitando l'impiego di ulteriori sistemi di isolamento, visto che con un unico blocco intonato tradizionalmente si può ottenere una trasmittanza termica di 0,237 W/mqK. Caratterizzati da un'elevata costanza dimensionale, i blocchi Poroton Plan TS di Fornaci Laterizi Danesi nascono da un processo meccanizzato di rettifica che, con alta precisione e ristrette tolleranze, rende le facce piane e parallele, con scarti dimensionali dell'ordine di 0,2 mm. È in virtù di tale precisione che la posa in opera viene effettuata con un semplice strato di collante cementizio di un solo millimetro di spessore, in sostituzione del tradizionale letto di malta dello spessore di 8-12 mm. Questo, oltre a comportare una riduzione dei costi per il legante, porta a un sensibile miglioramento dell'isolamento termico, grazie all'eliminazione dei ponti termici che si vengono a creare in corrispondenza dei giunti di malta tradizionali. Perché costru-

ire con il Sistema Poroton Plan vuol dire utilizzare un sistema di semplice impiego e di grande affidabilità; infatti, rispetto a una muratura tradizionale, la perfetta planarità dei blocchi, l'incastro a secco verticale e l'utilizzo dell'apposito rullo per l'applicazione del Collante Plan permettono l'impiego di manodopera non specializzata e, allo stesso tempo, si evita la necessità di materiali, spazi, attrezzature e personale per la produzione e distribuzione della malta, perché si passa da un procedimento costruttivo "a umido" a uno "a secco".

Inoltre, il posizionamento dei blocchi sulla muratura, facilitato dalla planarità delle facce da sovrapporre, riduce i tempi di messa in opera del 40% rispetto ai blocchi tradizionali, migliorando anche la qualità e la pulizia del cantiere: aspetto non secondario, sia in termini di efficienza che di minor costo di realizzazione. Quindi, con la produzione dei blocchi Poroton Plan TS a Setti Sottili - e grazie al precedente inserimento delle tramezze da 8, 10 e 12 cm - Fornaci Laterizi Danesi ha completato la gamma dei blocchi rettificati porizzati e certificati Poroton, proponendo così al mondo dell'edilizia e della progettazione un esclusivo e completo sistema costruttivo. Un sistema che ottimizza i tempi di posa, non richiede mano d'opera specializzata, inibisce i ponti termici, garantisce un ottimo isolamento termico e che mantiene il cantiere pulito e sicuro. È utile sottolineare che i blocchi vengono realizzati in diverse tipologie, tra le quali si annoverano anche alcuni pezzi speciali, che consentono una progettazione razionale e precisa di ogni singolo elemento strutturale, portando a un complessivo miglioramento prestazionale della muratura.

Per informazioni
www.danesilaterizi.it

Edificio a uso residenziale, direzionale e commerciale a Soncino (Cr)



Il complesso è costituito da opere e strutture tradizionali



I progettisti hanno scelto di utilizzare i blocchi Poroton Plan TS



TUTTI I VANTAGGI DELLA MONOMURATURA

Il blocco a setti sottili per muratura portante Poroton Plan TS di Fornaci Laterizi Danesi offre prestazioni davvero straordinarie sotto il profilo statico, termico e acustico.

Isolamento termico: trasmittanza termica 0,237 W/mqK ottenuta grazie all'innovativa conformazione interna del blocco a setti sottili, in aggiunta all'incastro a secco verticale e allo strato di collante dello spessore di solo 1 mm, che eliminano i ponti termici rappresentati dai giunti di malta.

Inerzia termica: la massa superficiale della parete, 390 kg/m², ben al di sopra dei limiti di legge, permette di raggiungere elevati valori di sfasamento e attenuazione dell'onda termica, garantendo comfort e risparmio energetico anche nel periodo estivo.

Resistenza meccanica: l'eccellente qualità delle argille impiegate conferisce alla muratura elevati valori di resistenza meccanica, permettendo così la realizzazione di elementi strutturali portanti.

Traspirabilità: oltre a garantire eccezionali prestazioni termiche, la parete mantiene le note caratteristiche di traspirabilità e naturalità, che solo il laterizio è in grado di assicurare.

Durabilità: grazie alla composizione esclusivamente in argilla, i laterizi Poroton Plan TS mantengono inalterate nel tempo tutte le loro prestazioni a garanzia di abitazioni fatte per durare.

Il Cantiere

Progettazione Urbanistica
Arch. Antonio Ceribelli - Soncino, Cremona

Progettazione Urbanistica
Arch. Antonio Ceribelli con s.t.a. arch. Ercole Fanottoli e Francesco Zorzi Soncino, Cremona

Direzione dei Lavori
Arch. Antonio Ceribelli

Studio ambientale e paesaggistico
Arch. Antonio Ceribelli e Studio GPT Bergamo

Progetto strutturale
Arch. Silvia Ometto, ing. Mauro Ometto - Torbole Casaglia (Bs)

Impresa costruttrice
GEO s.r.l. Costruzioni e Ristrutturazioni - Lograto (Bs)

Produttore Blocchi Poroton Plan TS
Fornaci Laterizi Danesi s.p.a. - Soncino (Cr)