



CANTIERI & PROGETTI



**ELEVATA
EFFICIENZA ENERGETICA
CON I BLOCCHI RETTIFICATI
POROTON® PLAN™ TS**

IL PROGETTO E' STATO PUBBLICATO DA

**Specializzata, Progettare,
Modulo, Inarcos, Ingegneri,
Imprese Edili, Architetti, Youtrade,
Costruire in Laterizio,
Commercio Edile,
Il Giornale del Rivenditore Edile,
Edilizia in rete, Biocasa, Archinfo,
100 Idee per ristrutturare,
La Rivendita**



 **DANESI**

NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE A ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA

IL SISTEMA PLAN TS A SETTI SOTTILI DI DANESI È STATO UTILIZZATO CON GRANDE SUCCESSO IN UN CANTIERE A LOGRATO, IN PROVINCIA DI BRESCIA. IN PARTICOLARE I NUOVI BLOCCHI A SETTI SOTTILI HANNO EFFICACEMENTE RISPONTO AI REQUISITI DI **ISOLAMENTO TERMICO, SEMPLICITÀ D'USO E VELOCITÀ DI POSA** RICHIESTI DAL TEAM DI PROGETTAZIONE E DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE



E' ormai in avanzata fase di esecuzione il cantiere che darà vita a un nuovo e prestigioso centro multifunzionale – residenziale, commerciale e terziario – nel cuore del comune di Lograto, in provincia di Brescia. Infatti il comparto oggetto del Piano Particolareggiato, costituito dall'ex Consorzio Agrario sito nel centro del paese di Lograto e oggi dismesso, sorge lungo la Strada Provinciale 235, un'arteria di grande rilievo che attraversa l'intero paese e che è quotidianamente caratterizzata da un intenso scorrimento viabilistico. Si tratta quindi di un intervento di conversione e riqualificazione di un'area dismessa che si è posto importanti e necessari obiettivi, quali: il

recupero dei volumi esistenti, l'opportuno smantellamento di vecchi capannoni ancora ricoperti da lastre di amianto e, primo fra tutti, quello di trasformare un'area abbandonata in un nuovo luogo destinato anche alla comunità, che rivestirà importanza strategica per lo sviluppo del paese e del territorio.

Scelte progettuali

Il Piano Particolareggiato nasce dalla collaborazione tra privato e pubblico. La decisione finale di trasformazione dell'area a favore di una nuova realizzazione che soddisfi le esigenze del paese è stato infatti un fatto fortemente voluto sia dall'Amministrazione Comunale che dal privato proprietario dell'area (*Brick Immobiliare*), e accolto con favore dalla stessa comunità di Lograto.

Nel nuovo complesso verranno ricavati negozi, uffici e residenze, con i parcheggi necessari per tutte le attività commerciali e residenziali.

L'intervento che si realizzerà è frutto di un disegno coerente e continuo e che consente di ricucire le cesure urbane attraverso l'introduzione di un **edificio a corte, percorsi pedonali e spazi aperti** ben definiti, inserendo una piazza interna facilmente raggiungibile e quindi vivibile, grazie anche all'inserimento di nuovi parcheggi (attualmente sono pochi e mal dislocati quelli a servizio delle attività commerciali all'interno del comune) e all'integrazione dei passaggi pedonali con quelli carrai.



Il blocco **Poroton® Plan™ TS** con spessore 40 cm permette di realizzare una muratura che, **intonacata** tradizionalmente, raggiunge una **trasmissione di 0,293 W/mqK**



Tecnologie e prodotti

La scelta dei blocchi Poroton® Plan™ TS

Il nuovo intervento sarà dotato di migliori e più moderne tecnologie edilizie con strutture antisismiche, impianto elettrico domotico, pannelli solari integrativi e materiali ecocompatibili per un corretto risparmio energetico.

E proprio parlando di risparmio energetico, fondamentale è stata anche la scelta dei laterizi per i quali i progettisti hanno deciso di utilizzare gli innovativi blocchi Poroton® Plan™ TS di Danesi e, in particolare, il blocco dello spessore di 40 cm per le pareti esterne. Una scelta efficace, che ha permesso di rea-

Progettare il nuovo non significa, però, cancellare o dimenticare il passato, ma piuttosto reinterpretarlo. Il nuovo assetto planimetrico, quindi, riprende, in pianta, il segno lasciato dal vecchio edificio, redistribuendo i volumi per dare spazio alla **nuova piazza** e alla viabilità interna, migliorando, inoltre, la veduta verso la storica Villa Morando.

Il nuovo progetto architettonico prevede così due diversi corpi fabbrica, di differenti dimensioni ma con eguale destinazione d'uso: **commerciale**, al piano terra, e **residenziale**, al primo e secondo piano. Ogni residenza ai piani superiori è dotata di uno spazio aperto, loggia o terrazza, che si affaccia prevalentemente verso il giardino della prospiciente Villa Morando, regalando un'ampia veduta verso uno spazio aperto che comprende natura e architettura, spazi verdi rurali e spazi urbani contemporanei.





lizzare una muratura monostrato che, intonacata tradizionalmente, permette di ottenere una **trasmissione di 0,293 W/mqK**, un valore che si pone ben **al di sotto dei limiti previsti dai Decreti Legislativi nazionali 192/05 e 311/06 e della normativa che la Regione Lombardia** ha emanato in materia di efficienza e risparmio energetico degli edifici. La continua ricerca di elementi per muratura a elevate prestazioni e la costante innovazione a livello tecnologico hanno portato infatti alla nascita dell'eccezionale linea di blocchi rettificati Poroton® Plan™ TS a setti sottili che, grazie alla **nuova configurazione geometrica**, consentono di realizzare pareti monostrato per edifici a basso consumo energetico, evitando l'impiego di

ulteriori sistemi di isolamento, visto che con un unico blocco intonacato tradizionalmente si può ottenere una trasmittanza termica di 0,237 W/mqK.

Semplicità d'uso e facilità di posa

In secondo luogo, l'utilizzo dei blocchi Poroton® Plan™ TS ha determinato elevata **velocità e facilità di esecuzione** offrendo, al contempo, massimo ordine e pulizia della struttura realizzata e del cantiere stesso. Caratterizzati da un'elevata costanza dimensionale, i blocchi Poroton® Plan™ TS di

Fornaci Laterizi Danesi nascono da un processo meccanizzato di rettifica che, con alta precisione e ristrette tolleranze, rende le facce piane e parallele, con scarti dimensionali dell'ordine di 0,2 mm.

E' in virtù di tale precisione che **la posa in opera viene effettuata con un semplice strato di collante cementizio di un solo millimetro di spessore**, in sostituzione del tradizionale letto di malta dello spessore di 8-12 mm. Questo, oltre a comportare una riduzione dei costi per il legante, porta a un sensibile miglioramento dell'isolamento termico, grazie all'**eliminazione dei ponti termici** che si vengono a creare in corrispondenza dei giunti di malta tradizionali. Inoltre, il posizionamento dei blocchi sulla muratura, facilitato dalla planarità delle facce da sovrapporre, riduce i tempi di messa in opera del 40% rispetto ai blocchi tradizionali, **migliorando anche la qualità e la pulizia del cantiere**: aspetto non secondario, sia in termini di efficienza che di minor costo di realizzazione.

Scheda Tecnica

- **Oggetto:**
Complesso residenziale e terziario
- **Località:**
Lograto (BS)
- **Committente:**
Brick Immobiliare srl - Torbole Casaglia (BS)
- **Impresa appaltatrice:**
GEO srl - Lograto (BS)
- **Progetto Architettonico:**
Arch. Silvia Ometto - Torbole Casaglia (BS)
Ing. Mauro Ometto - Torbole Casaglia (BS)
Geom. Dario Ravelli - Lograto (BS)
- **Produttore laterizi:**
Fornaci Laterizi Danesi - Soncino (CR)
- **Distributore laterizi:**
Latercom - Soncino (CR)